بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

فرصة استثمارية بالمزاد الإلكتروني

An Investment Opportunity Through Online Auction

ترخيص رقم: 420000219 License no: | معلن رقم: 6752634 Advertiser no: | تصنيف رقم: 26 Code no:

ترخيص الإعلان رقم: 7200111710 Advertising license no: | عقد وساطة رقم: 6200117877 Brokerage contract no:

عن المـــزاد

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية (مدن) عن إقامة المزاد الإلكتروني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية بمدينة الخرج وذلك عن طريق المزايدة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني.

بصمة للعقارات Bussma Real Estate | المزاد الإلكتروني E-MAZAD | مدن MODON الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

About

Bussma Real Estate Management Company, under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones (MODON), announces the organization of an online auction for investors in the industrial sector. The auction will feature an industrial facility located in the Second Industrial City in Dammam and will be conducted through a public bidding process via the online auction platform.

مدن

المدينة الصناعية
بالخرج

أنشئت المدينة الصناعية بالخرج عام 2009م أرض صناعية متكاملة الخدمات والمرافق، حيث تم تطوير البنية التحتية والطرق والأرصفة.

The industrial city of Al-Kharj was established in 2009 as a fully serviced industrial zone, featuring comprehensive infrastructure, roads, and sidewalks.

الموقع

جنوب غرب محافظة الخرج، تبعد 15كم من تقاطع طريق الدلم والطريق المتصل بالمدينة الصناعية بالخرج.

LOCATION

Located in the southwest of Al-Kharj Governorate, it is 15 km away from the intersection of Al-Dilam Road and the road leading to the Al-Kharj Industrial City.

المساحة الكلية للمدينة الصناعية
The total area of the industrial city **24,000,000 m²**

140 km
مطار الملك خالد الدولي
King Khalid International Airport.

100 km
ميناء الرياض الجاف
Riyadh Dry Port

SAR
الخطوط الحديدية السعودية
SAUDI ARABIA RAILWAYS

100 km
محطة قطار الرياض
Riyadh Train Station.

569 عقدًا صناعيًا واستثماريًا ولوجستيًا

569 An industrial, investment, and logistical contract

مزايـا المدينة الصناعية

Features of the industrial facility

الخدمات الأساسية
BASIC SERVICES

- التيار الكهربائي
  Electricity
- الميـــاه
  Water
- الصرف الصحي
  Sewage
- المياه المعالجة
  Treated water
- خدمة الانترنت عالية السرعة
  High-speed internet service
- خدمـة الجـوال
  Mobile service

النقل والخدمات اللوجستية
TRANSPORTATION AND LOGISTICAL SERVICES

- شبكة طرق مميزة
  Distinctive road network

الخدمات التجارية والسكنية
COMMERCIAL AND RESIDENTIAL SERVICES

- مجمـع سكنـي
  Residential complex
- منطقة ترفيهية
  Recreational area
- مجمع تجاري
  Commercial complex

التفاصيل
Details

الخـــــرج
Al-Kharj

المدينة الصناعية
بالخـــــــــرج
Al-Kharj Industrial City

منشـــــأة صناعية
Industrial Facility

المســاحة
Total area
29,941 m²

لتحميل اضغط هنا
Download Here

شارع عرض 21م بطول 136م
A 21-meter-wide street with a length of 136 meters

N

W

E

S

شارع عرض 16م بطول 220 م
A 16-meter-wide street with a length of 220 meters

شارع عرض 21م بطول 220 م
A 21-meter-wide street with a length of 220 meters

مصنع بطول 136 م
A factory with a length of 136 meters

اضغط للوصول للموقع
Press here

التصـــــوير الجـــوي
Aerial photography

تفاصيل التعاقد
CONTRACT DETAILS

Contract period up to	20 عـام YEARS	مدة تعاقد تصل الى
Annual lease price for industrial activities	2 ريال/م² SAR/ M²	المقابل المالي السنوي للأنشطة الصناعية
Allocation Fee	0.5 ريال/م² SAR/ M²	مقابل التخصيص

إيجـــار الأراضـــي يخضـــع لشـــروط الهيئـــة السعـــودية للمـــدن الصناعيـــة ومناطـــق التقنيـــة

Land lease is subject to the terms of the Saudi Industrial Property Authority and Technical Zones

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدنــاه والمصنفــة وفق الدليل الوطنــي للأنشطــة الاقتصاديــة:

النشاط	رمز النشاط	الاستهداف
صُنع المواد الكيميائية والمنتجات الكيميائية	20	ماعدا صنع الأسمدة والمركبات الأزوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيميائية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الاساسية
صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى	23	ماعدا صنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية ، صنع الأسمنت والجير والجص ، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار ، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف
صنع الفلزات القاعدية	24	ماعدا الصهر والدرفلة
صنع المنتجات المعادن المشكلة	25	باستثناء الآلات والمعدات
صنع المعدات الكهربائية	27	ما عدا إعادة تدوير البطاريات والمراكم
صنع الالات والمعدات غير المصنفةفي موضع اخر	28	
صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة	29	
صناعة معدات النقل الأخرى	30	

The bidder undertakes the specified and targeted activities listed in the table below, classified according to the National Economic Activities Guide.

Activity	Code	Notes
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except for the manufacturing of fertilizers and nitrogen compounds, plastic recycling, the production of pesticides and other agricultural chemical products, the manufacturing of explosives and pyrotechnic products (such as flares), matches, detonation valves, fireworks, and the production of essential oils
Manufacture of other non-metallic mineral products	23	Except for the manufacture of other non-metallic mineral products not classified elsewhere, the production of refractory products, the manufacture of ceramic construction materials, the production of cement, lime, and gypsum, the production of items made from concrete, cement, and gypsum, the cutting, shaping, and polishing of stones, and the manufacture of other porcelain and ceramic products
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting and rolling
Manufacture of fabricated metal products	25	Except machinery and equipment
Manufacturing of electrical equipment	27	Excluding the recycling of batteries and accumulators
Manufacture of machinery and equipment n.e.c	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

شروط المزاد

- سداد مبلغ 50,000 خمسين ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
- يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) وإذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لـشركة بصمة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
- يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن.
- وجود ترخيص صناعي (تحت التأسيس) ساري المفعول على أن يكون النشاط الصناعي ضمن الأنشطة المقبولة الواردة بالنشرة التسويقية، مع وجود عمليات صناعية.
- المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15%من ثمن البيع.
- الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.

نسخة العقد الصناعي

اضغط هنا

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

Auction Terms

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

- Payment of a refundable amount of SAR 50,000 via the online auction platform will be considered part of the winning bidder's price. In case the auction is not awarded to the participant, the money will be refunded to him.
- The bidder acknowledges that they have fully inspected the property in a way that negates any legal ignorance.
- The winning bidder is obligated to complete the Saudi Industrial Property Authority and the Technical Zones procedures within ten working days from the auction date, including; (submitting a contracting request and paying the rental invoices). If they default on that, the auction will be repeated at their expense and they will bear the shortfall in price.
- The bidding winner is committed to paying %2.50 inclusive value-added tax as a commission to Bussma Real Estate Management Company upon the sale of the property.
- The integrity of the relationship is required for the bidders who either currently have or previously had a relationship with MODON.
- The presence of a valid industrial license (under establishment) is required, provided that the industrial activity falls within the acceptable activities listed in the marketing bulletin and involves industrial operations.
- The facility is subjected to a %15 value-added tax on the sale price.
- Approval of the contract's attached terms and conditions.

contract terms Agreement

Press here

بصمة Bussma للعقارات Real Estate

MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

بصمة للعقارات Bussma Real Estate | المزاد الإلكتروني E-MAZAD | مدن MODON الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

موعد المزاد
Auction Date

البداية 02:00 مساءً
الخميس 2025/04/17 | 1446/10/19

النهاية 04:00 مساءً
الخميس 2025/04/24 | 1446/10/26

Start 02:00 PM
Thursday 19/10/1446 Hijri - 17/04/2025

End 04:00 PM
Thursday 26/10/1446 Hijri - 24/04/2025

قيمة المشاركة: 50,000 ريال (تسترد في حالة عدم الفوز بالمزاد)

Participation value 50,000 Refundable in case of not winning the auction.

للمشاركة والتسجيل عبر منصة المزاد الإلكتروني

Participation and registration through the electronic auction platform

المزاد الإلكتروني E-MAZAD — اضغط هنا Press here

بصمة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد الإلكتروني
E-MAZAD

MODON مدن
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

لمزيد من المعلومات
For more info

0551799998

GoBussma
gobussma.com

Code no: 26 :تصنيف رقم | Advertiser no: 6752634 :معلن رقم | License no: 420000219 :ترخيص رقم
Brokerage contract no: 6200117877 :عقد وساطة رقم | Advertising license no: 7200111710 :ترخيص الإعلان رقم